

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 29  
за 2025 год

ООО «УК-ЛАД»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 6, офис 161

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1246300006105/6320079610

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Лобанова Ольга Николаевна, экономист  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

89626148414, finance@zhek-tlt.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать  
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): **7 180,40** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание и содержание инженерных сетей, тепловых узлов, ОДПУ в том числе осмотры и аварийное обслуживание (ХВС, ГВС, Водоотведение, Вентиляции, Отопление, Электроснабжения)	м2	7,26	7 180,40	625 269,23	7 180,40	625 269,23
2	Обслуживание и содержание	м2	1,93	7 180,40	166 298,06	7 180,40	166 298,06

	лифтового хозяйства, в том числе аварийное обслуживание, страхование, техническая экспертиза						
3	Уборка помещений общего пользования и прилегающего земельного участка	м2	7,54	7 180,40	649 969,81	7 180,40	649 969,81
4	Санитарное содержание помещений общего пользования и прилегающего земельного участка	м2	1,71	7 180,40	147 341,81	7 180,40	147 341,81
5	Предоставление услуг паспортного стола	м2	0,16	7 180,40	13 499,15	7 180,40	13 499,15
6	Эксплуатация и содержание справочных информационных систем (ГИС ЖКХ, Квартплата 24, Сайт компании)	м2	0,99	7 180,40	85 303,15	7 180,40	85 303,15
7	Организация услуг по управлению и содержанию МКД, в том числе комиссия за сбор платежей, расходные материалы и инструмент	м2	7,19	7 180,40	619 237,64	7 180,40	619 237,64
8	Обязательные налоговые платежи при УСНО	м2	0,34	7 180,40	29 296,03	7 180,40	29 296,03
<b>ИТОГО</b>				7 180,40	<b>2 336 214,88</b>	7 180,40	<b>2 336 214,88</b>

Справочно:

Тариф на содержание с 01.01.2025г. по 30.04.2025г. – 25,50 руб./кв.м., с 01.05.2025г. по 31.12.2025г. – 27,92 руб./кв.м

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **222 060,63** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **688 793,47** руб. (текущий ремонт – 271 423,08 руб., экономия за коммунальные услуги за 2024 год – 417 370,39 руб.)

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **350 381,81** руб.

Начислено за аренду мест общего пользования: **31 324, 73** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **591 797,02** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена перемычки из полипропилена на стояке отопления (кв.109)	Договор управления	562,43	0,75 п.м.	ГИС ЖКХ
2	Ремонт колес (поворотные) на контейнере подъезд №4	Договор управления	4 236,00	2 шт.	ГИС ЖКХ

3	Ремонт колес (неповоротные) на контейнере подъезд №4	Договор управления	6 150,53	3 шт.	ГИС ЖКХ
4	Ремонт колес на контейнере подъезд №1	Договор управления	4 737,00	3 шт.	ГИС ЖКХ
5	Ремонт колес на контейнере подъезд № 2	Договор управления	2 094,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
6	Замена бруса на лавочках	Договор управления	4 003,00	9 шт.	ГИС ЖКХ
7	Видеонаблюдение и интернет	Договор управления	1 950,00	1 усл.	ГИС ЖКХ
8	Ремонт дефлектора	Договор управления	6 113,20	2 шт.	ГИС ЖКХ
9	Ремонт кровли козырьков подъездов (подъезд № 1,2,3,4)	Договор управления	147 999,36	4 шт.	ГИС ЖКХ
10	Ремонт кровли козырьков балконов (подъезды № 1,2,3,4)	Договор управления	133 999,08	16 шт.	ГИС ЖКХ
11	Замена регулировочного крана ду25 ГВС на чердаке подъезда № 4	Договор управления	8 997,21	1 шт.	ГИС ЖКХ
12	Экспертиза сметной документации на замену лежака ГВС в подвале	Договор управления	24 000,00	1 усл.	ГИС ЖКХ
13	Замена вводного автомата кв. 18	Договор управления	410,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
14	Замена выключателя в подвале (вход со стороны подъезда № 1)	Договор управления	150,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
15	Ремонт «домика» на детской площадке (сварка металлических стоек)	Договор управления	4 980,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>350 381,81</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 747 335,97 руб. (Расшифровка см. п.1, пп. 5,6,7,8)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	653 552,30	7 866 452,15	7 745 304,19	778 510,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 810,73	44 372,33	40 575,23	7 607,83
<b>ИТОГО</b>		<b>657 363,03</b>	<b>7 910 824,48</b>	<b>7 785 879,42</b>	<b>786 118,82</b>

6. Справочно:

Сведения о начисленных коммунальных услугах:

№ п/п	Коммунальная услуга	Начислено собственникам	Выставлено по документам РСО	Результат от предоставления коммунальной услуги	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ХВС	308 991,46	309 369,31	-377,85	Доначисление
2	Водоотведение	360 503,74	325 143,80	35 359,94	Экономия
3	Теплоэнергия	802 472,11	550 739,80	251 732,31	Экономия
4	Теплоноситель	247 871,59	212 053,84	35 817,75	Экономия
5	Отопление	2 174 985,72	1 938 540,78	236 444,94	Экономия
6	Электроэнергия	1 278 430,18	1 155 798,80	122 631,38	Экономия
	<b>Итого:</b>	<b>5 173 254,80</b>	<b>4 491 646,33</b>	<b>681 608,47</b>	

Справочно: сумма, подлежащая переводу на лицевой счет по текущему ремонту – 681 230,62 руб.

7. За отчетный период выполнены следующие работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на лицевом счете на 1 января отчетного периода: **464 566,19** руб.

Начислено собственникам: **855 616,46** руб.

Поступило денежных средств от собственников: **868 694,30** руб.

Стоимость работ по капитальному ремонту, выполненных за отчетный период: **876 644,46** руб.

Остаток денежных средств на лицевом счете на 31 декабря отчетного периода: **456 616,03** руб.

8. Задолженность по состоянию на 31 декабря отчетного периода:

**Собственников:**

За содержание: **229 196,67 руб.**

За текущий ремонт: **25 987,95 руб.**

За коммунальные услуги: **543 848,12 руб.**

Авансовые платежи: - **34 749,09 руб.**

За капитальный ремонт: **100 074,01 руб.**

За аренду мест общего пользования: **4 743,14 руб.**